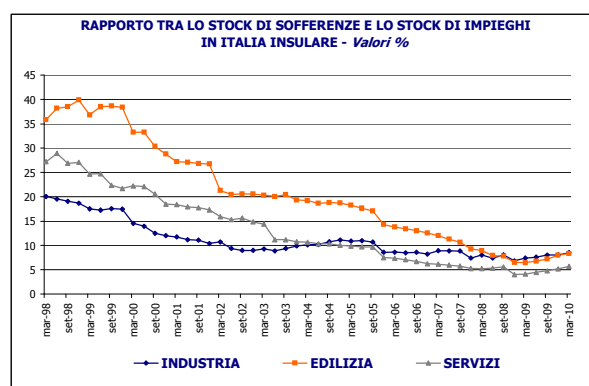
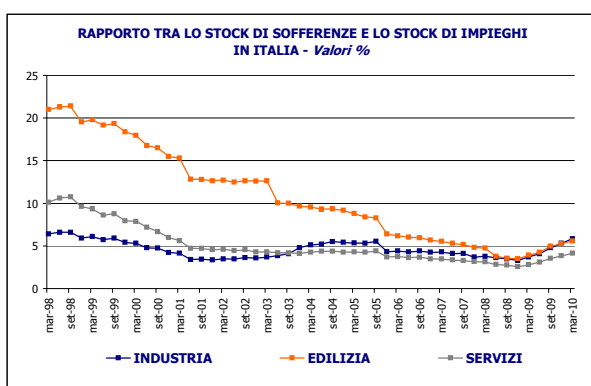


"Nei primi 9 mesi del 2010 frena la caduta dei finanziamenti al settore delle costruzioni. Migliora la rischiosità delle imprese del comparto"

La rischiosità delle imprese

L'analisi Ance a livello settoriale sulle dinamiche di crescita del mercato del credito e sulla rischiosità del settore dell'industria, dell'edilizia e dei servizi mostra come il settore delle costruzioni sia stato l'unico comparto che ha saputo conciliare una forte crescita degli impieghi con una sensibile riduzione

delle sofferenze. **Nelle regioni insulari la riduzione della rischiosità è stata ancora più forte.** Dal settembre 2008 il livello di rischiosità del settore edile nelle Isole è minore rispetto a quello relativo all'industria.

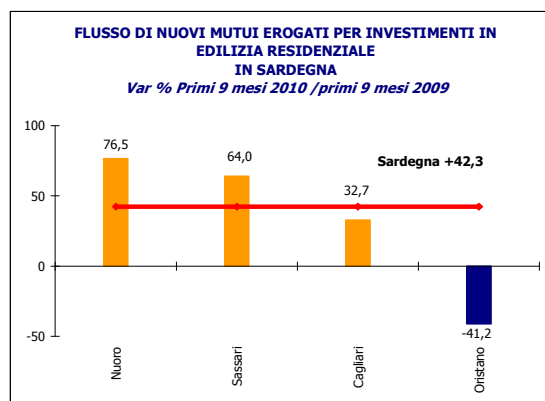


Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

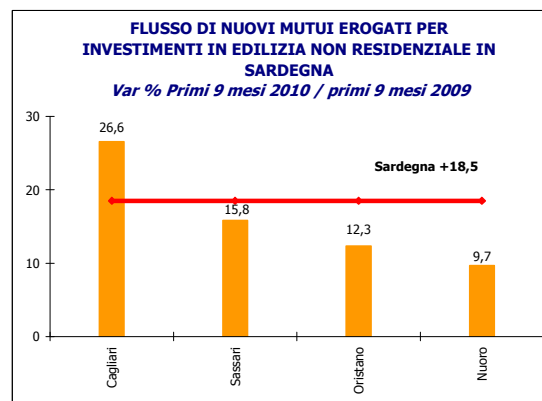
I flussi di nuovi finanziamenti per investimenti nelle costruzioni

In Sardegna la ripresa nei finanziamenti per interventi in **edilizia residenziale** nei primi 9 mesi del 2010 è stata pari al 42,3%, una ripresa maggiore di quanto registrato nelle Isole (+23,6%) e in controtendenza con quanto registrato in Italia nella stesso periodo (-0,8%).

I finanziamenti per investimenti in **edilizia non residenziale** in Sardegna sono aumentati di oltre il 18% nei primi 9 mesi del 2010, mentre nelle Isole sono aumentati del 38,7%. In Italia, invece, i finanziamenti in tale comparto sono diminuiti, nello stesso periodo, del 2,3%.



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER
INVESTIMENTI IN EDILIZIA RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	688	540	524
Sicilia	1.152	888	703
Isole	1.840	1.428	1.227
Italia	28.711	24.410	17.563

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-13,7	-21,5	42,3
Sicilia	-1,9	-22,9	12,4
Isole	-6,7	-22,4	23,6
Italia	-8,6	-15,0	-0,8

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER INVESTIMENTI
IN EDILIZIA NON RESIDENZIALE**
Milioni di euro

	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	298	286	198
Sicilia	430	315	304
Isole	728	601	502
Italia	18.168	14.851	10.386

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-34,3	-4,0	18,5
Sicilia	3,8	-26,8	55,5
Isole	-16,1	-17,5	38,7
Italia	-13,9	-18,3	-2,3

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

Il mercato dei mutui per l'acquisto di abitazioni

Dopo due anni di caduta continua, nei primi 9 mesi del 2010, in Sardegna, i **mutui per l'acquisto di abitazioni** da parte di famiglie consumatrici sono tornati a salire (+17,9%). Anche nelle Isole i mutui per l'acquisto di abitazioni sono aumentati (+21,7%). In Italia, nei primi 9 mesi del 2010, i

finanziamenti per le famiglie sono aumentati del 17,5%. La valutazione di questi segni positivi, deve comunque considerare che parte dell'aumento è dovuto ad operazioni di ricontrattazione da parte delle famiglie di mutui già in essere.

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO DI
ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE**
Milioni di euro

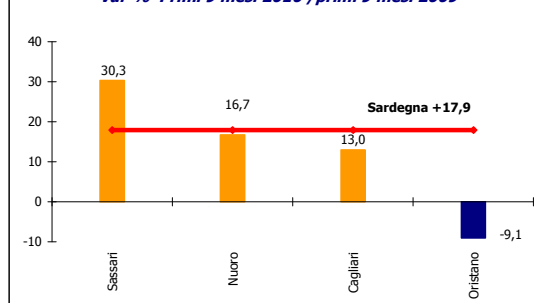
	2008	2009	Primi 9 mesi 2010
Sardegna	967	904	712
Sicilia	2.945	2.250	1.929
Isole	3.912	3.154	2.641
Italia	56.524	50.885	41.863

Var. % rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente

Sardegna	-14,3	-6,5	17,9
Sicilia	1,9	-23,6	23,1
Isole	-2,7	-19,4	21,7
Italia	-9,9	-10,0	17,5

Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia

**FLUSSO DI NUOVI MUTUI EROGATI PER ACQUISTO
DI ABITAZIONI DA PARTE DELLE FAMIGLIE
CONSUMATRICI IN SARDEGNA**
Var % Primi 9 mesi 2010 / primi 9 mesi 2009



Elaborazione Ance su dati Banca d'Italia